

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju,  
Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 07.03.2024.g. do 09.04.2024.g.**

##### **1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 06.03.2024.g. do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo nikakvih poduzetih radnji.
2. U odnosu na jedinu, ostalu neunovčenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, označenu kao k.č.br.1558/1, suvlasnički dio 1/2, zk.ul.br. 1040, k.o. Vasanska, započela je druga elektronička javna dražba 18.01.2024.g. u 15:00:00 sati, koja završava 11.04.2024.g. u 08:59:59 sati.

##### **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Kao pod točkom 1. ovog izvješća.

##### **1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Vasanska čija prodaja je započela putem javne dražbe pred Fina.

## STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>Kč. br. 1558/1, Z tijelo IV</b> , u naravi livada, površine 1662 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, <b>k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040</b> , u ½ idealnog dijela	24.400,00 €	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>  1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>  1.Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2.Odvjetnički troškovi	10.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	659.944,46 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	3.843.691,89 kn

		<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	689.688,61 kn
--	--	---	---------------

## **2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti budući da je preostalo unovčiti još jednu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika čiju prodaju je započela Financijska agencija.

## **2.3. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

## **2.4. Izlučni vjerovnici**

Izlučnih prava nema.

## **2.5. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak koji je angažiran za izradu i procjena vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Vasanska, knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga te banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun.

## **2.6. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

# **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

## **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 10.04.2024.g. do 10.07.2024.g.**

1. Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i sve druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić

